

공고문 페이지	관련내용	질의사항	답변
1	참여 자격	현재 상업운전이 개시된 발전소도 지원이 가능한지?	기 운영중인 사업 중 공급인증서 발급대상 설비확인서를 발급받지 않은 사업의 경우 참여 가능합니다.
1	투자대상사업 참여 자격	투자대상사업 참여 자격 1)항에 대해, 관련 인허가를 2020년 2월말 이후에 득하였지만 2020년 12월말까지 상업운전개시가 가능한 사업이라고 할 때에도 대상사업으로서 참여가 불가능한지 궁금합니다. (현재 참여 예정 사업의 경우, 2020년 5월~6월 사이에 관련 인허가를 최종 득하였습니다).	2020년 2월말까지 개발행위허가를 득한 사업에 한하여 투자대상사업으로 신청할 수 있습니다.
2	서류 접수 방법	공고문 상 서류 접수는 우편 등을 통해 회사 리셉션으로 접수하도록 되어 있습니다. 이때, 서류 접수의 기준일자(e.g., 서류 도착일, 발송일 등)는 어떻게 되는지요?	당사 리셉션 데스크에 접수되는 일자 기준이며, 따라서 서류는 7월 17일 오후 12시 이전까지 당사에 도착하여야 합니다.
10	별첨1)투자대상사업 선정 참여를 위한 제출서류	중소기업확인서 제출 하는 회사에 사업시행SPC를 포함한 EPC, O&M사도 해당되는지 궁금합니다.	중소기업 확인서는 EPC 업체에 대한 확인서를 의미하며, 사업시행법인의 중소기업확인서는 포함되지 않습니다.
11	Rooftop 태양광	지상권 혹은 임차권이 설정 가능한 건축물이 자격인데, 지상권 혹은 임차권이 설정되었다는 것은 무엇을 기준으로 하는 것인가요? (건축물 소유자 동의서 or 지상권 혹은 임차권 설정	선순위 지상권 혹은 임차권 설정이 가능하여야 하며, 이는 등기부등본 상 확인되는 경우를 의미합니다. 즉 등기부등본상 다른 근저당권, 지상권, 임차권이

공고문 페이지	관련내용	질의사항	답변
		서류 or 건축물 등기에 표기 or 기타)	설정되어 있으면 선순위 지상권 혹은 임차권 설정이 불가합니다.
11-1	투자가이드라인 상 "부 지: Rooftop 태양광"	"Roof-top 태양광 관리운영사가 임대차계약 이행을 보증"에 대해 임대차계약에 대한 이행(지급)보증보험 가입으로 대체하여 진행가능한지 궁금합니다.	임대차계약에 대한 이행보증보험의 부보대상이 대출원리금 및 F지분(액면금액 및 과거 미지급배당금 포함)이면 대체 가능합니다.
11-2	투자가이드라인 상 "부 지: Rooftop 태양광"	투자가이드라인 내용 중"임대인의 신용등급이 A+이상이거나 Roof-top 태양광 관리운영사가 임대차계약 이행을 보증한 경우" 부분에 대해 혹시 참여 예정 사업의 (공고문 페이지 12의 투자가이드라인 상 시공사 기준에 부합하는)시공사가 임대차계약 이행을 보증한 경우도 가능한지 궁금합니다.	Roof top 사업에 대한 관리운영사 요구조건(i.e., 신용등급, 사업 수행이 불가능할 경우의 투자자 보상)을 만족하며, 관련 계약서상 해당 의무 내용이 명시되어 있다면 시공사가 임대차계약 이행을 보증하는 경우에도 사업 참여가 가능합니다.
17	공사도급 주요내용 상 "대금지급"	공사도급 주요내용 상 "대금지급"조건 중 선급금 50% 한도에 대해 혹 시공사가 전체 공사도급금액의 60%에 해당하는 선급금반환보증서 발급 시, 선급금 한도를 60%로 산정가능한지 궁금합니다. (이에 따라 선급금 60%, 기성금 30%, 준공금 10% 선으로 산정)	가능하며, 이경우 붙임4)각종 계약서 주요 내용에 대한 수정의견에 수정요청사항을 표시해주시기 바랍니다.
19	관리운영 주요내용 상 "발전시간보장"	관리운영 주요내용 상 "발전시간보장" 부분 중 "관리운영사가 일평균 []시간의 발전시간(효율 감소분 0.5%/년 반영)을 보장"하는 대신 시스템총합효율 보증으로도 대체 가능한지	관리운영사는 발전시간을 보장하여야 하며, 시스템총합효율 보증으로 대체불가능 합니다.

공고문 페이지	관련내용	질의사항	답변
		궁금합니다.	
20	별첨 4)재무모델 작성시 주요 가정사항	입찰 시 제출하는 재무모델 관련, "별첨 4) 재무모델 작성시 주요 가정사항"만 반영하면 되는지, 혹시 따로 정해진 양식은 없는지 궁금하며, 주요 가정사항의 비용 부분은 (실제 진행기관과 협의 하에)변동이 가능한지 궁금합니다.	별도 양식은 없으며, 공고문상 주요 가정사항을 반영한 재무모델을 제출해주시면 됩니다. 다만, 비용 부분 중 일부의 경우 추후 사업 선정 이후 최초 제시 IRR 을 낮추지 않는 수준에서 협의 하 변경 가능합니다.